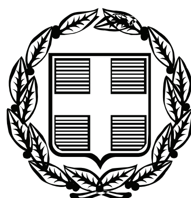


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 241**

13 Ιουλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1562 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την προσθήκη ορόφου (5ου) και προσθήκη κατ' επέκταση ορόφων (3ου και 4ου) στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μητσαίων 10, στο Ο.Τ. 82/5, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία «Αγγελικής Παναγιωτίδου και ΣΙΑ Ε.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/21-4-2005 (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213 Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

στ) Του Π.Δ. 96/28.09.2010 (ΦΕΚ 170 Α΄/28.09.2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, παρ. β που αναφέρεται στην μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

ζ) Του Π.Δ. υπ' αριθμ. 65/ 27.06.2011 (ΦΕΚ 147 Α΄/27.06.2011) και ειδικότερα του αρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

η) Του Π.Δ. υπ' αριθμ. 85/21.06.2012 (ΦΕΚ141 Α΄/21.06.2012) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή εποπτεύε, η οποία και καταργείται.

θ) Του από 2.11.1983 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 734/Δ΄/23.11.1983), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο και το κτίριο του θέματος.

2. Την υπ' αριθμ. 431/01.07.2009 απόφαση Υ.ΜΑ.Θ. με θέμα: «Έγκριση μελέτης που αφορά αποκατάσταση και εσωτερικές διαρρυθμίσεις διατηρητέας κατοικίας, φερομένης ως ιδιοκτησίας Αγγελικής Παναγιωτίδου και ΣΙΑ Ε.Ε., που βρίσκεται επί της οδού Μητσαίων 10 στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης».

3. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ.ΜΑ.Θ. 2050/08.04.2010 αίτηση της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας «Αγγελική Παναγιωτίδου & ΣΙΑ Ε.Ε.» για την έγκριση προσθήκης 5ου και 6ου ορόφου.

4. Την από 24.09.2010 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕΧΩΔΕ της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ. Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ.ΜΑ.Θ. 5896/11.11.2010 ένσταση της μηχανικού Παπακωνσταντίνου Εύης (εκπροσώπου των ιδιοκτητών) επί της από 24.09.2010 αιτιολογικής έκθεσης.

6. Την υπ' αριθμ. 614/07.03.2012 απόφαση ΥΠΠΟΤ (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας) με την οποία εγκρίνει, με όρους, νέα αναθεωρημένη μελέτη.

7. Την από 19.04.2012 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕΧΩΔΕ της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ. Μακεδονίας - Θράκης, επί της νέας αναθεωρημένης μελέτης.

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ.ΜΑ.Θ. 1220/19.04.2012 ένσταση της της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας «Αγγελική Παναγιωτίδου & ΣΙΑ Ε.Ε.» επί της από 19.04.2012 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Την από 27.04.2012 εξέταση ένστασης.

10. Το υπ' αριθμ. 23564 /16.05.2012 έγγραφο του Τμήματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει εγκριθεί μεταφορά συντελεστή δόμησης για το εν λόγω διατηρητέο ακίνητο, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 1220/19.04.2012 ένσταση, και συγκεκριμένα την διατήρηση της προτεινόμενης μορφής της στέγης ώστε ο «κορφιάς» να είναι στον άξονα του κλιμακοστασίου, για την δημιουργία βοηθητικών χώρων και την τοποθέτηση εξοπλισμού εγκαταστάσεων.

2. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μητσαίων 10 στο Ο.Τ. 82/5 της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία «Αγγελικής Παναγιωτίδου και ΣΙΑ Ε.Ε.», όπως παρακάτω:

Επιτρέπονται:

α) η προσθήκη κατ' επέκταση στον 3ο και 4ο όροφο στα όρια του περιγράμματος της επιφάνειας των υφιστάμενων ορόφων (ισογείου, 1ου, 2ου) προς την πίσω πλευρά του κτιρίου, όπως φαίνεται στα επισυναπτόμενα διαγράμματα κάλυψης 3ου και 4ου ορόφου, σε κλ. 1:100 και οι ανάλογες επεμβάσεις στην πίσω όψη των συγκεκριμένων ορόφων. Η προσθήκη κατ' επέκταση του 4ου ορόφου δεν γίνεται με κατεδάφιση και ανακατασκευή του υφιστάμενου τμήματος, αλλά μόνο με τις απαραίτητες καθαιρέσεις για την προσθήκη στην πίσω όψη του κτιρίου,

β) η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου (5ου), σε μικρή υποχώρηση από την κύρια όψη του διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα κάλυψης 5ου ορόφου σε κλίμακα 1:100,

γ) η μείωση του ύψους του υφιστάμενου 4ου ορόφου (2,80μ. από την στάθμη 4ου στην στάθμη 5ου ορόφου), χωρίς αλλοίωση των αναλογιών των ανοιγμάτων της κύριας όψης προς την οδό Μητσαίων.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 2.11.1983 (ΦΕΚ 734/Δ΄/28.11.1983), με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο, μεταξύ άλλων, το κτίριο του θέματος και από την υπ' αριθμ. 431/01.07.2009 (σχετ.5545) απόφαση Υ.ΜΑ.Θ., καθώς και των υπ' αριθμ. 1527/19.05.2009, 3688/12.11.2008 και 614/07.03.2012 αποφάσεων της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

4. Οι προσθήκες και επεκτάσεις θα καλύπτονται από τον ισχύοντα για το ακίνητο συντελεστή δόμησης.

5. Για τις παραπάνω επεμβάσεις είναι απαραίτητη, μετά τη γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η έγκριση των σχετικών μελετών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

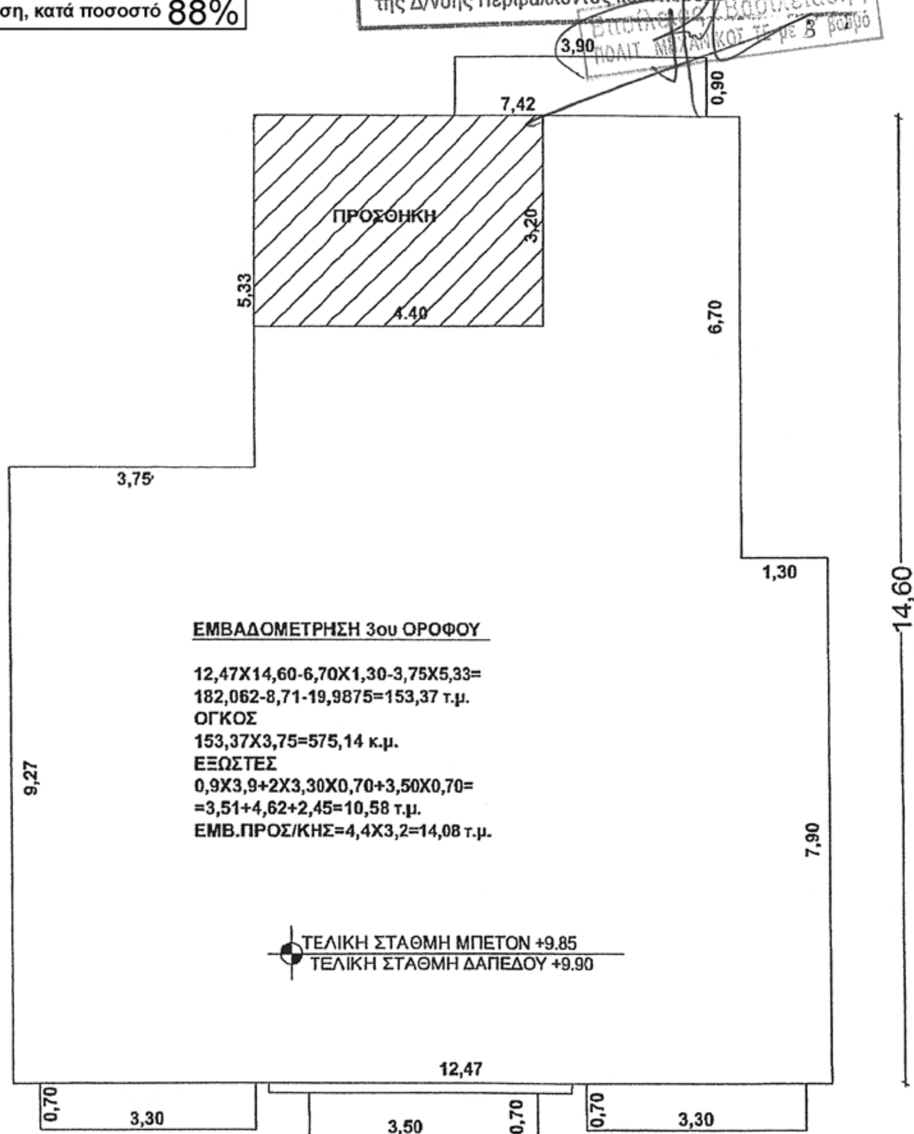
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:100
συνοδεύει την απόφαση 1562/02-07-12
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,
για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την προσθήκη ορόφου (5ου) και προσθήκη κατ' επέκταση ορόφων (3ου και 4ου) στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μητσαίων 10 στο Ο.Τ. 82/5, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία "Αγγελικής Παναγιωτίδου και ΣΙΑ Ε.Ε."

Θεσσαλονίκη, 02/07/2012

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 88%



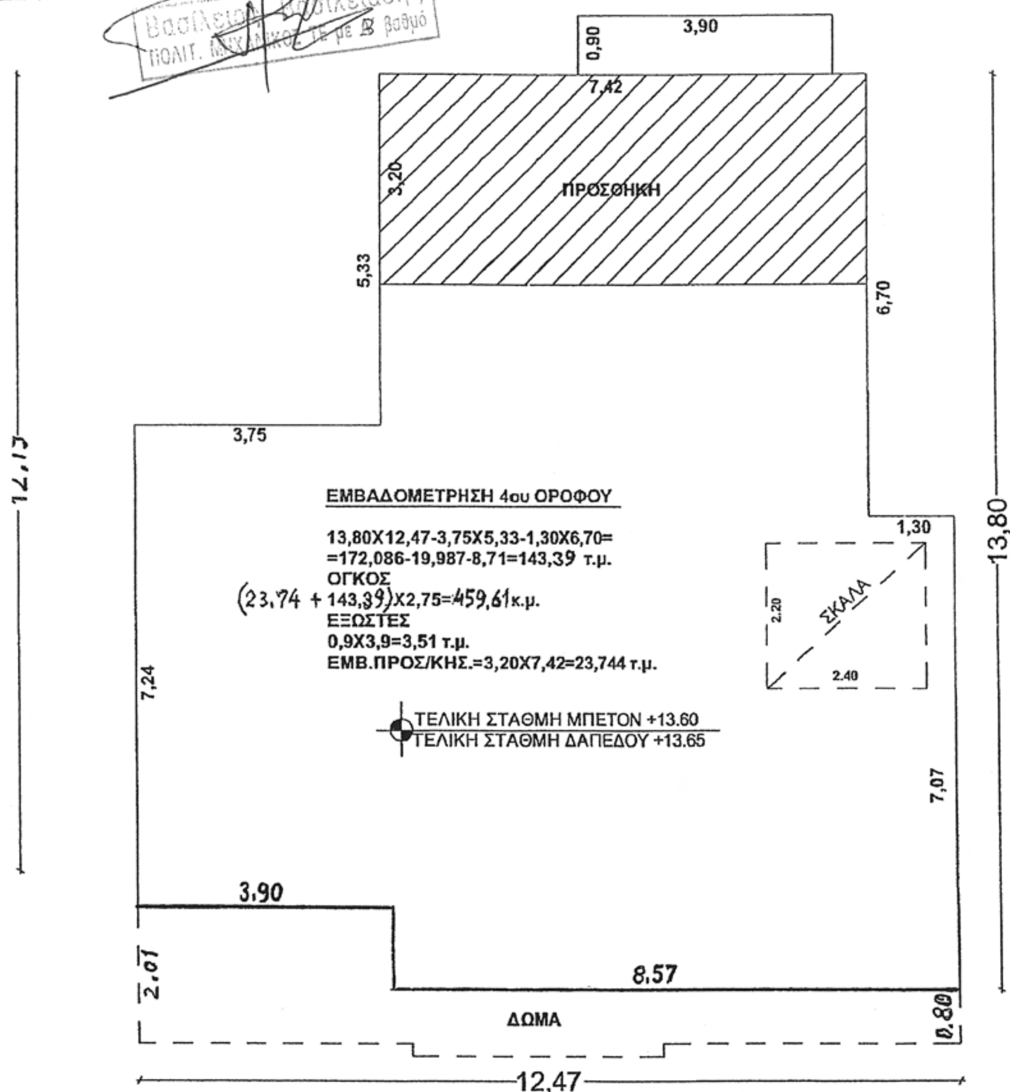
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:100..
συνοδεύει την απόφαση ...1562/02.07.12.......
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,
για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την προσθήκη ορόφου (5ου) και προσθήκη κατ' επέκταση ορόφων (3ου και 4ου) στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μητσαίων 10 στο Ο.Τ. 82/5 στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία "Αγγελικής Παναγιωτίδου και ΣΙΑ Ε.Ε".

Θεσσαλονίκη, ...02.. /..07... / 2012..
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.

Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Β βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 88%

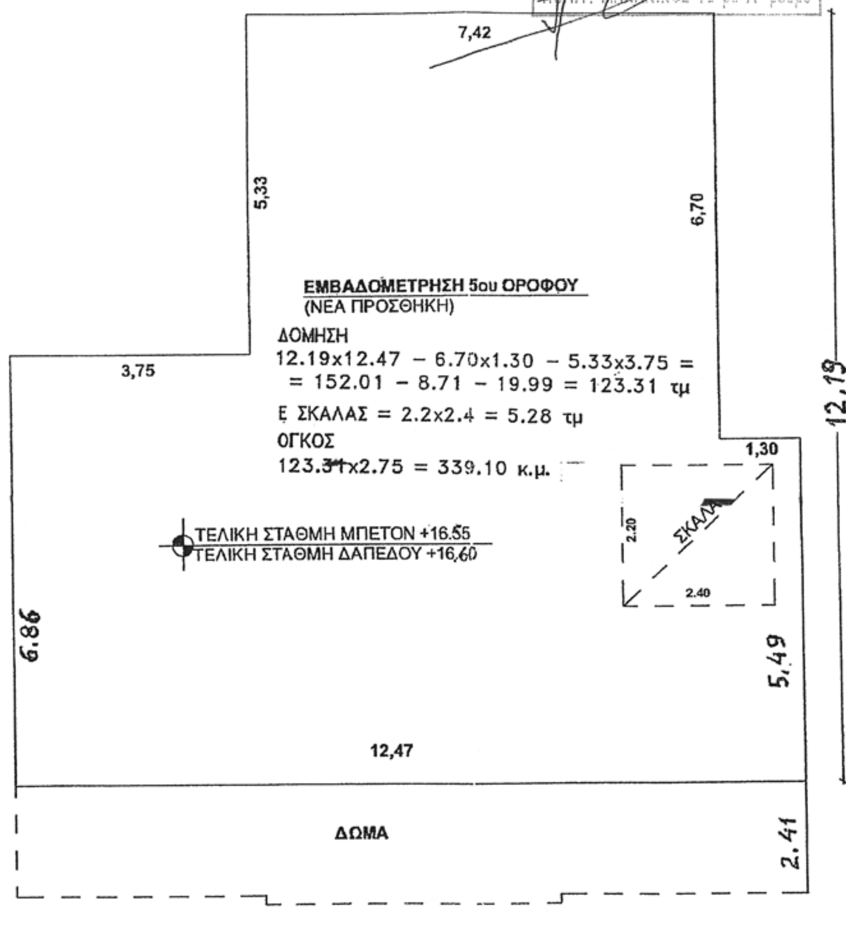
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:100
συνοδεύει την απόφαση 1562/02.07.12
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης
για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης για την προσθήκη ορόφου (5ου) και προσθήκη κατ' επέκταση ορόφων (3ου και 4ου) στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μητσαίων 10 στο Ο.Τ. 82/5, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία "Αγγελικής Παναγιωτίδου και ΣΙΑ Ε.Ε".

Θεσσαλονίκη, 02/07/2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ

Βασίλειος Βασιλειάδης
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' βαθμό



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

ΣΧΗΜ

Αριθμ. 195 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της κύριας όψης του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου 5-7, στην πόλη της Προσοτσάνης Δράμας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Παντελή Βασιλειάδη και Κωνσταντίνου Κιοσέογλου αντίστοιχα και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α/11-11-11) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και τη μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

ζ) Του ΠΔ 65/11 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-11) και ειδικότερα του αρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

η) Του ΠΔ 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Την με αριθμό 123/14.09.2011 πράξη της Ε.Π.Α.Ε του Δήμου Δράμας, με τη γνωμοδότηση αυτής.

3. Την από 29.11.2011 αιτιολογική έκθεση για την έκδοση υπουργικής απόφασης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της κύριας όψης του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου 5-7, στην πόλη της Προσοτσάνης Δράμας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Παντελή Βασιλειάδη και Κωνσταντίνου Κιοσέογλου αντίστοιχα και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ..

4. Τις υπ' αριθμ. 15/02.01.12 και 195/18.01.12 ενστάσεις από τον Κωνσταντίνο Κιοσέογλου κατά της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

5. Την απόδειξη παράδοσης της αιτιολογικής έκθεσης στον Παντελή Βασιλειάδη με ημ. 31.1.2012.

6. Την από 03.05.2012 εξέταση των ενστάσεων από την Υπηρεσία, αποφασίζουμε:

1. Δεχόμαστε εν μέρει τις υπ' αριθμ. 15/02.01.12 και 195/18.01.12 ενστάσεις του Κωνσταντίνου Κιοσέογλου κατά της από 29.11.2011 αιτιολογικής έκθεσης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η κύρια όψη του κτιρίου και η μορφή της στέγης ως το βάθος της εσοχής, που βρίσκεται επί της οδού Γ.Παπανδρέου 5-7(όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), στην πόλη της Προσοτσάνης Δράμας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Παντελή Βασιλειάδη και Κωνσταντίνου Κιοσέογλου αντίστοιχα, για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί παλιά λαϊκή κατοικία με αξιόλογη κύρια όψη με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

2. Επιτρέπονται:

α. η ανακατασκευή της κύριας όψης του κτιρίου με σύγχρονα υλικά αλλά με την ίδια μορφή με την αρχική και με απομάκρυνση των μορφολογικών αλλοιώσεων.

β. η ανέγερση νέου κτιρίου πίσω και σε επαφή με τη διατηρητέα όψη και η ανέγερση ενός ορόφου σε εσοχή τριών μέτρων (3), με την προϋπόθεση ότι θα διατηρηθεί η μορφή της στέγης στην εσοχή.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στη διατηρητέα όψη, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που υποδηλώνουν τη χρήση του.

4. Η μελέτη ανέγερσης του νέου κτιρίου σύμφωνα με τα παραπάνω, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνεται από τη αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

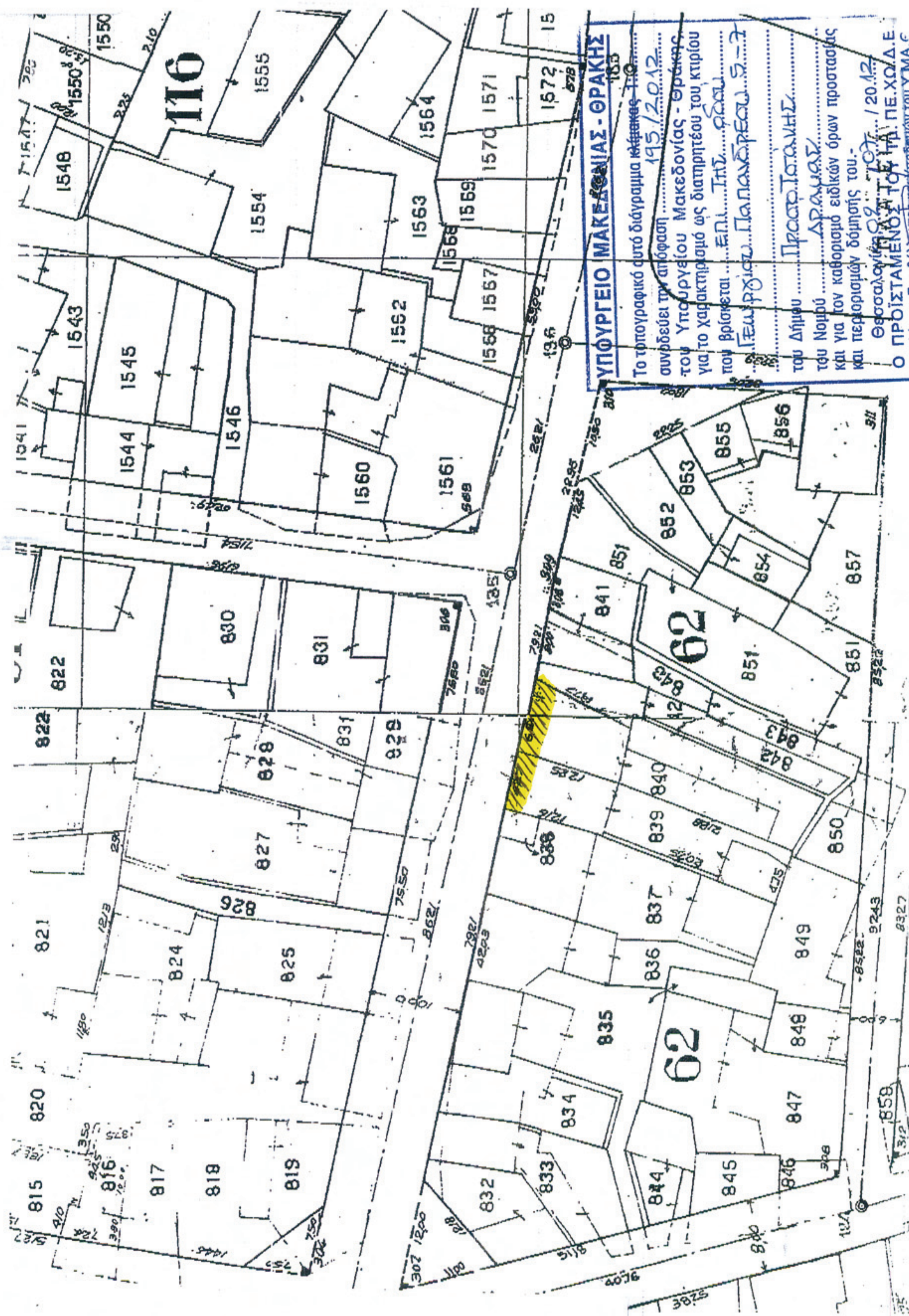
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 2012

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004